



Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего Собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса  
Протокол №10 от «01» октября 2010г.

# **П О Л О Ж Е Н И Е**

# **О КОМПЕНСАЦИОННОМ**

# **ФОНДЕ**

г. Москва  
2010 г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Положение о компенсационном фонде (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок формирования компенсационного фонда Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса (далее по тексту – Партнерство), основания и порядок выплат из компенсационного фонда Партнерства, увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационной выплаты, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» №209-ФЗ от 24.07.2007 года, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.3.1. Партнерство – Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса (СРО НП СМСБ);

1.3.2. Компенсационный фонд Партнерства – обособленное имущество, принадлежащее Партнерству на праве собственности и первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Партнерства. Компенсационный фонд Партнерства наряду со страхованием ответственности членов Партнерства является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;

1.3.3. Компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда Партнерства.

1.3.4. Потерпевший – лицо, которому в результате недостатков выполненных членом Партнерства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред;

1.3.5. Причинитель вреда – член Партнерства или бывший член Партнерства, по вине которого вследствие недостатков выполненных им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред, послуживший основанием для осуществления компенсационной выплаты;

1.3.6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – документ установленной формы, удостоверяющий, что член Партнерства имеет допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА**

2.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме в размере не менее чем триста тысяч рублей на одного члена Партнерства.

2.2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства, планирующего получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

2.2.1. триста тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2.2.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

2.2.3. один миллион рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

2.2.4. два миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

2.2.5. три миллиона рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

2.2.6. десять миллионов рублей в случае, если член Партнерства планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

2.3. Общее Собрание членов Партнерства может установить иной размер компенсационного фонда Партнерства, но не ниже установленного Уставом Партнерства и пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Положения минимума.

2.4. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет обязательных взносов членов Партнерства.

2.5. Член Партнерства обязан уплатить взнос в компенсационный фонд Партнерства в срок не более пятнадцати рабочих дней с момента принятия решения Партнерством о принятии в члены Партнерства и о выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.6. Член Партнерства, в отношении которого Советом Партнерства принято решение о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в

целях осуществления таким членом Партнерства работ по организации строительства, вносит средства в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд Партнерства до размера взноса, установленного пунктом 2.2. настоящего Положения, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.7. Член Партнерства, в отношении которого Советом Партнерства в порядке внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, принято решение о выдаче свидетельства о допуске к работам по организации строительства, получает указанное свидетельство, только после внесения средств в компенсационный фонд Партнерства. При этом сумма средств, которую необходимо довести таким членом Партнерства в компенсационный фонд Партнерства, составляет разницу между размером взноса, необходимого для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства исходя из пункта 2.2. настоящего Положения, и размером взноса, указанного в пункте 2.1. настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнерства, в том числе за счет его требований к Партнерству.

### **3. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА**

3.1. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда Партнерства несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда, в случаях и в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

3.2. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, за исключением следующих случаев:

3.2.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.2.2. размещение средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;

3.2.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.3.1. настоящего Положения;

3.2.4. возврат индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Партнерстве, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд Партнерства при соблюдении условий, указанных в пункте 3.31. настоящего Положения.

3.3. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

3.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд Партнерства осуществляется на основании заявления члена Партнерства на имя Президента Партнерства. В заявлении в обязательном порядке указывается размер

суммы, которая ошибочно была начислена в компенсационный фонд Партнерства. К заявлению прикладывается документ, подтверждающий осуществление перечисления средств. Заявление рассматривается Партнерством в срок не более 10 рабочих дней с момента его получения.

3.5. По результатам рассмотрения заявления Партнерство выносит одно из следующих решений:

3.5.1. Отказать члену Партнерства в возврате ошибочно перечисленных средств;

3.5.2. Осуществить выплату из компенсационного фонда Партнерства в целях возврата ошибочно перечисленных средств.

3.6. О принятом решении член Партнерства информируется в течение трех дней с момента принятия такого решения. Если Партнерством принято решение о возврате ошибочно перечисленных средств, данные средства перечисляются на расчетный счет члена Партнерства в течение 10 рабочих дней с момента принятия такого решения.

3.7. Требование о получении компенсационной выплаты в порядке субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам его члена, может быть предъявлено к Партнерству только при одновременном выполнении следующих условий:

3.7.1. Вред причинен вследствие недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

3.7.2. Лицо, выполнившее работы, вследствие недостатков которых был причинен вред (причинитель вреда), на момент выполнения таких работ являлось членом Партнерства и имело действующее свидетельство о допуске на виды работ, недостатки, в выполнении которых явились причиной причинения вреда;

3.7.3. Для возмещения вреда, причиненного причинителем вреда, недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;

3.7.4. Причинитель вреда отказался удовлетворить требование о возмещении вреда, либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда. При этом под разумным сроком, с учетом положений ст.314 ГК РФ, а также с учетом обычных сроков прохождения почтовых отправлений на территории Российской Федерации, понимается срок продолжительностью тридцать рабочих дней со дня получения причинителем вреда соответствующего требования.

3.8. Требование о получении компенсационной выплаты (далее по тексту – Требование) должно быть направлено в Партнерство на имя Президента Партнерства непосредственно потерпевшим или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

3.9. В требовании о получении компенсационной выплаты указывается:

3.9.1. дата составления требования;

3.9.2. полное наименование потерпевшего (для физического лица – фамилия, имя, отчество потерпевшего);

3.9.3. основной государственный регистрационный номер потерпевшего (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность потерпевшего, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность потерпевшего);

3.9.4. место нахождения потерпевшего (для физического лица – адрес регистрации потерпевшего по постоянному месту жительства);

3.9.5. индивидуальный номер налогоплательщика потерпевшего;

3.9.6. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

3.9.7. наименование и место нахождения причинителя вреда;

3.9.8. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидиарной ответственности Партнерства (указывается в рублях);

3.9.9. фактическое основание выплаты.

3.10. Требование должно быть подписано потерпевшим или его представителем на основании доверенности с приложением таковой.

3.11. К требованию о получении компенсационной выплаты в обязательном порядке должны быть приложены:

3.11.1. нотариально заверенное вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с причинителя вреда денежной суммы возмещения потерпевшему причиненного вреда;

3.11.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на Потерпевшего, выданная не ранее чем за 15 дней до дня предъявления в Партнерство требования о получении компенсационной выплаты;

3.11.3. документы, подтверждающие размер выплаты, либо невыплату или отказ от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности деятельности причинителя вреда;

3.11.4. дубликат требования о возмещении вреда, направленного причинителю вреда;

3.11.5. документы, подтверждающие получение причинителем вреда требования о возмещении вреда;

3.11.6. документы, подтверждающие отказ причинителя вреда возместить причиненный вред;

3.11.7. на усмотрение потерпевшего к требованию могут быть приложены и иные документы.

3.12. Документы, прилагаемые к требованию потерпевшего, представляются в Партнерство по описи.

3.13. Документы, предоставляемые потерпевшим, вне зависимости от результатов их рассмотрения, потерпевшему не возвращаются и хранятся в делах Партнерства.

3.14. Документы, предоставляемые потерпевшим, в день их получения регистрируются Партнерством в журнале входящей корреспонденции и передаются в Правовой департамент Партнерства. Датой получения Партнерством документов потерпевшего считается дата регистрации их в журнале входящей корреспонденции.

3.15. Правовой департамент Партнерства в день получения документов потерпевшего формирует Досье по делу о возмещении вреда потерпевшему (далее по тексту - Досье) и осуществляет оценку комплектности представленных потерпевшим документов.

3.16. В случае отрицательного результата оценки комплектности представленных потерпевшим документов руководитель Правового департамента выносит решение об оставлении документов потерпевшего без движения (Приложение 1) и направляет потерпевшему уведомление о необходимости предоставления недостающих документов (Приложение 2).

3.17. Оставление документов потерпевшего без движения прекращает течение сроков, предусмотренных настоящим Положением. Предоставление потерпевшим недостающих документов возобновляет течение сроков, предусмотренных настоящим Положением.

3.18. Предоставление потерпевшим недостающих документов производится в том же порядке, что и их подача.

3.19. В течение десяти дней со дня получения исчерпывающего пакета документов потерпевшего, Партнерство осуществляет проверку документов как правило путем их изучения и сопоставления.

3.20. При проведении проверки представленных документов Партнерство вправе делать различного рода запросы в соответствующие органы и организации.

3.21. Если во время проведения проверки документов потерпевшего обнаружится, что потерпевшим предоставлен неполный комплект документов, то применяются правила настоящего Положения, предусмотренные для отрицательного результата оценки комплектности представленных потерпевшим документов.

3.22. По результатам проверки представленных потерпевшим документов руководитель Правового департамента Партнерства принимает проект одного из следующих решений:

3.22.1. Об удовлетворении требования потерпевшего о получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства (Приложение 3);

3.22.2. Об отказе в удовлетворении требования потерпевшего о получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства (Приложение 4).

3.23. В день принятия проекта одного из решений, указанных в пункте 3.23 настоящего Положения Правовой департамент Партнерства направляет Президенту Партнерства два экземпляра проекта решения и Досье.

3.24. Президент Партнерства созывает заседание Совета Партнерства и вносит в повестку дня такого заседания вопрос о рассмотрении проекта решения. По результатам рассмотрения проекта решения Совет Партнерства либо утверждает данный проект решения, либо направляет его на доработку Правовому департаменту Партнерства.

3.25. В день утверждения Советом Партнерства решения один экземпляр решения направляется потерпевшему, а второй экземпляр передается в Правовой департамент Партнерства для включения в Досье.

3.26. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения требования потерпевшего, Партнерство обязано принять решение об удовлетворении требования потерпевшего в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства или об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение потерпевшему.

3.27. Решение об удовлетворении требования потерпевшего в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства или об отказе в удовлетворении может быть обжаловано в судебном порядке по месту нахождения Партнерства.

3.28. В случае принятия решения об удовлетворении требования потерпевшего в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства, Партнерство обязано в десятидневный срок со дня принятия такого решения произвести выплату Потерпевшему за счет средств компенсационного фонда сумму компенсационной выплаты по реквизитам потерпевшего.

3.29. Переуступка права требования получения от Партнерства компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства не допускается.

3.30. Партнерство возвращает индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Партнерстве, уплаченные ими взносы в компенсационный фонд Партнерства при соблюдении следующих условий:

3.30.1. Указанным индивидуальным предпринимателем или указанным юридическим лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.30.2. Указанный индивидуальный предприниматель или указанное юридическое лицо не имеет свидетельство о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением предусмотренных пунктом 3.31.1. настоящего Положения видов работ;

3.30.3. Членство указанного индивидуального предпринимателя или указанного юридического лица в Партнерстве прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два месяца и не позднее чем через

шесть месяцев со дня исключения предусмотренных пунктом 3.31.1 настоящего Положения видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.31. Партнерство возвращает взнос указанным в пункте 3.31. настоящего Положения индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, уплаченный ими в компенсационный фонд Партнерства, в течение десяти дней со дня прекращения членства указанных лиц в Партнерстве. Со дня возврата такому лицу вноса, уплаченного им в компенсационный фонд Партнерство не может быть привлечено к субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.32. В случае исключения сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Партнерства подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА**

4.1. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат, компенсационный фонд Партнерства должен быть увеличен (восстановлен) до размера, который установлен Уставом Партнерства и настоящим Положением.

4.2. В Партнерстве устанавливается следующий порядок увеличения (восстановления) компенсационного фонда Партнерства:

4.2.1. Причинитель вреда обязан в месячный срок со дня осуществления компенсационной выплаты внести в компенсационный фонд Партнерства взнос в целях увеличения (восстановления) его до размера, который предшествовал осуществлению компенсационной выплате;

4.2.2. В случае если в указанный срок причинитель вреда не внесет взнос в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда Партнерства до размера, который установлен Уставом Партнерства, то Совет Партнерства принимает решение об уплате остальными членами Партнерства взносов в компенсационный фонд для его увеличения (восстановления). В течение трех дней с момента принятия Советом Партнерства данного решения Партнерство направляет остальным членам Партнерства предписания об увеличении (восстановлении) размера

компенсационного фонда до размера, который установлен Уставом Партнерства. Форма предписания об увеличении (восстановлении) размера компенсационного фонда Партнерства приведена в **Приложении 5** к настоящему Положению. Указанное в настоящем пункте предписание сопровождается соответствующим счетом на внесение взноса в компенсационный фонд Партнерства;

4.2.3. Члены Партнерства должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения (восстановлении) размера компенсационного фонда Партнерства до размера, который установлен Уставом Партнерства и настоящим Положением, в срок не более чем два месяца со дня осуществления компенсационной выплаты;

4.2.4. Фактический размер взноса каждого члена Партнерства определятся путем деления суммы, недостающей до установленного Уставом Партнерства и настоящим Положением размера компенсационного фонда Партнерства на количество членов Партнерства, если иной порядок не установлен стандартами, правилами или иными внутренними документами Партнерства;

4.2.5. Увеличение (восстановление) компенсационного фонда Партнерства до размера, который установлен Уставом Партнерства и настоящим Положением, за счет взносов иных, чем причинитель вреда, членов Партнерства, не освобождает причинителя вреда от внесения в компенсационный фонд взноса в размере произведенной по его вине компенсационной выплаты. Для этих целей Партнерство вправе с иском о взыскании с причинителя вреда указанной денежной суммы обратиться в суд по месту нахождения Партнерства.

## **5. ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ПАРТНЕРСТВА**

5.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда Партнерства, средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

5.2. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда Партнерства, направляется на пополнение его средств.

5.3. Выбор кредитных организаций, в депозиты и (или) депозитные сертификаты которых будут размещены средства компенсационного фонда Партнерства, осуществляется органами управления Партнерства с учетом следующих критериев:

5.3.1. надежности сохранения средств компенсационного фонда Партнерства;

5.3.2. максимального увеличения средств компенсационного фонда Партнерства при выборе из кредитных организаций одинакового уровня надежности;

5.3.3. возможности при выполнении пункта 5.3.1. настоящего Положения размещения части средств компенсационного фонда Партнерства в кредитной

организации с более высокими процентами по депозитам, чем в организациях максимального уровня надежности.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Президент Партнерства.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент обязан проинформировать об этом членов Совета Партнерства.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Партнерство размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда Партнерства, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Партнерства.

7.2. Информация, размещенная на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», о текущем размере компенсационного фонда Партнерства должна обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

7.3. Настоящее Положение, а также внесенные в него изменения и дополнения вступают в силу в день их принятия Общим Собранием членов Партнерства.

Приложение 1  
Обязательное



Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса

## РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_

### ОБ ОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ БЕЗ ДВИЖЕНИЯ

по результатам анализа комплектности документов, предоставленных Потерпевшим (лицом, которому в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса)

\_\_\_\_\_ (наименование Потерпевшего/ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_ (место нахождения Потерпевшего/адрес регистрации физического лица по постоянному месту жительства)

ТРЕБОВАНИЕ Потерпевшего № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса, осуществив в установленном порядке анализ комплектности предоставленных Потерпевшим документов для целей получения компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства вследствие причинения Потерпевшему в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства вреда членом Партнерства, приняло решение об оставлении документов без движения.

Рассмотрение Требования будет возобновлено по предоставлению Потерпевшим следующих недостающих документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. ....

Руководитель  
Правового департамента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение 2  
Обязательное



Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса

**У В Е Д О М Л Е Н И Е \_\_\_\_\_**  
**О НЕОБХОДИМОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТАЮЩИХ**  
**ДОКУМЕНТОВ**

по результатам анализа комплектности документов, представленных Потерпевшим (лицом, которому в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса)

\_\_\_\_\_ (наименование Потерпевшего/ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_ (место нахождения Потерпевшего/адрес регистрации физического лица по постоянному месту жительства)

ТРЕБОВАНИЕ Потерпевшего № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса, осуществив в установленном порядке анализ комплектности документов, предоставленных Потерпевшим в целях получения компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства вследствие причинения Потерпевшему в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства вреда членом Партнерства, уведомляет о принятии Партнерством Решения об оставлении документов без движения (Решения №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.) по причине предоставления Потерпевшим неполного пакета документов.

Рассмотрения Требования будет возобновлено по предоставлению Потерпевшим следующих недостающих документов:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3.....

С момента принятия Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса Решения об оставлении документов без движения и до момента предоставления Потерпевшим исчерпывающего пакета документов течение сроков рассмотрения требования Потерпевшего приостанавливается.

Руководитель  
Правового департамента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
Обязательное



Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УДОВЛЕТВОРЕНИИ ТРЕБОВАНИЯ**

по результатам проверки документов, представленных Потерпевшим (лицом, которому в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса)

---

*(наименование Потерпевшего/ФИО физического лица)*

---

*(место нахождения Потерпевшего/адрес регистрации физического лица по постоянному месту жительства)*

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса, осуществив в установленном порядке проверку документов, представленных Потерпевшим в целях получения компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства вследствие причинения Потерпевшему в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства вреда членом Партнерства, приняло решение об удовлетворении Требования Потерпевшего № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства.

Размер компенсационной выплаты составляет:

---

*(указать размер Компенсационной выплаты цифрами и прописью)*

Компенсационная выплата Потерпевшему производится в течение десяти дней с момента принятия Решения об удовлетворении требования Потерпевшего.

Данное Решение принято Советом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса (протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.).

Президент СРО НП СМСБ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Приложение 4  
Обязательное



Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
строителей малого и среднего бизнеса

**РЕШЕНИЕ \_\_\_\_\_**  
**ОБ ОТКАЗЕ В УДОВЛЕТВОРЕНИИ ТРЕБОВАНИЯ**

по результатам проверки документов, представленных Потерпевшим (лицом, которому в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства был причинен вред членом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса)

\_\_\_\_\_  
*(наименование Потерпевшего/ФИО физического лица)*

\_\_\_\_\_  
*(место нахождения Потерпевшего/адрес регистрации физического лица по постоянному месту жительства)*

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса, осуществив в установленном порядке проверку документов, предоставленных Потерпевшим в целях получения компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства вследствие причинения Потерпевшему в результате недостатков выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства вреда членом Партнерства, приняло решение об отказе в удовлетворении Требования Потерпевшего №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. о получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда Партнерства по причине:

\_\_\_\_\_  
*(указать причину отказа в удовлетворении требования Потерпевшего)*

Данное Решение принято Советом Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса (протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.).

Президент СРО НП СМСБ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

