



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
строителей малого и среднего бизнеса

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Общего Собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
строителей малого и среднего бизнеса
Протокол № 11 от «01» апреля 2011 г.

П О Л О Ж Е Н И Е

о Президенте Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса

Москва
2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о Президенте Некоммерческого партнерства строителей малого и среднего бизнеса (далее по тексту – Положение) разработано на основании и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона №148-ФЗ от 22.07.2008 года), Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Партнерства и определяет принципы и порядок деятельности Президента Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса (далее по тексту – Партнерство).

1.2. Президент является единоличным исполнительным органом Партнерства, осуществляет текущее руководство его деятельностью и решает все вопросы, не отнесенные законодательством, Уставом Партнерства и другими внутренними нормативными документами Партнерства к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства. Президент подотчетен в своей деятельности Общему Собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и Председателю Совета Партнерства.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА

2.1. К компетенции Президента относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего Собрания членов Партнерства и/или Совета Партнерства.

2.2. Президент:

2.2.1. Без доверенности осуществляет действия от имени Партнерства, подписывает документы, совершает сделки, представляет его интересы, обеспечивает исполнение договоров и контрактов;

2.2.2. Присутствует на заседаниях Общего Собрания членов Партнерства, Совета Партнерства, организует ведение и подписание протоколов заседаний Общего Собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и обеспечивает их хранение;

2.2.3. Осуществляет выдачу членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.2.4. Утверждает внутренние документы Партнерства, утверждение которых не отнесено к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства, вносит в них изменения;

2.2.5. Заключает от имени Партнерства договоры, в том числе трудовые;

2.2.6. Выдает доверенности;

2.2.7. Открывает в банках расчетный и другие счета;

2.2.8. Пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Партнерства с учетом ограничений, установленных учредительными документами, иными внутренними документами Партнерства, решениями Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;

- 2.2.9. Обеспечивает ведение реестра членов Партнерства, внесение сведений в реестр членов Партнерства, предоставление выписок из реестра членов Партнерства;
- 2.2.10. Издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Партнерства;
- 2.2.11. Принимает на работу, увольняет и освобождает от должности работников Партнерства, налагает на них взыскания;
- 2.2.12. Осуществляет материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнерства;
- 2.2.13. Представляет Общему Собранию членов Партнерства ежегодные отчеты о поступлении и расходовании средств;
- 2.2.14. Организует сбор вступительных, регулярных, целевых и иных членских взносов;
- 2.2.15. Разрабатывает организационную структуру Партнерства, штатное расписание, систему оплаты и стимулирования труда, а также должностные обязанности работников Партнерства;
- 2.2.16. Осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда и количеством членов Партнерства;
- 2.2.17. Принимает решения о размещении информации на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет»;
- 2.2.18. Обеспечивает прием, учет и хранение документов, направленных в Партнерство, принимает по этим документам решения в пределах своей компетенции, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнерства;
- 2.2.19. Обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнерства;
- 2.2.20. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнерства, направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнерства, кандидатам в члены Партнерства, иным организациям и гражданам;
- 2.2.21. Принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Партнерства об устранении нарушений;
- 2.2.22. Обеспечивает проведение проверок членов Партнерства в соответствии с утвержденным планом проверок;
- 2.2.23. Осуществляет анализ деятельности членов Партнерства в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, утвержденными Общим Собранием членов Партнерства;
- 2.2.24. Обеспечивает выполнение решений Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства, планов деятельности Партнерства, представляет на рассмотрение Совета Партнерства годовой отчет и баланс Партнерства, отчет о формировании и использовании финансовых средств Партнерства.
- 2.2.25. При наличии соответствующего решения Совета Партнерства или Общего Собрания членов Партнерства привлекает для осуществления уставной

деятельности дополнительные источники финансовых и материальных средств;

2.2.26. Привлекает в случае необходимости для выполнения отдельных работ специалистов на контрактной основе, определяет порядок и размер оплаты их труда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Уставом Партнерства;

2.2.27. Организует бухгалтерский учет и отчетность Партнерства, обеспечивает хранение документов Партнерства;

2.2.28. Принимает решения по другим вопросам, связанным с деятельностью Партнерства. Осуществляет иные действия, не отнесенные настоящим Уставом либо законом к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства или Совета Партнерства.

2.3. Помимо случаев, установленных законодательством, Президент вправе с предварительного одобрения Совета Партнерства либо Общего Собрания членов Партнерства совершать следующие действия:

2.3.1. Заключать сделки, в совершении которых по смыслу законодательства имеется заинтересованность члена Совета Партнерства, Президента, иных органов управления Партнерства, либо члена Партнерства.

2.3.2. Заключать трудовые договора с работником Партнерства, по которому общая сумма выплат работнику на руки (включая все виды премирования) превышает сумму в 600000 (Шестьсот тысяч) рублей в год;

2.3.3. Вносить лиц в банковские карточки в качестве обладателей права подписи финансовых документов;

2.3.4. Выдавать доверенность, предусматривающую делегирование всех прав и полномочий Президента (Генеральная доверенность).

2.4. В случаях, когда действующим законодательством, Уставом, иными внутренними документами Партнерства или настоящим Положением установлена необходимость получения предварительного одобрения Совета Партнерства или Общего Собрания членов Партнерства на совершение Президентом и/или Партнерством тех или иных действий, включая заключение сделок, Президент обязан получить соответствующее одобрение до совершения таких действий.

2.5. Президент вправе самостоятельно принять решение по вопросу, не отнесенному Уставом и/или настоящим Положением к его компетенции, если промедление в принятии соответствующего решения повлечет причинение Партнерству или его членам ущерба, либо возникновение иных, крайне неблагоприятных для Партнерства и/или его членов последствий, с предварительным уведомлением о сложившихся обстоятельствах Председателя Совета Партнерства. Если в силу объективных причин предварительное уведомление Председателя Совета Партнерства, невозможно, Президент вправе самостоятельно принять решение по таким вопросам с немедленным уведомлением Председателя Совета Партнерства, как только такое уведомление станет возможным.

2.5. Президент Партнерства не вправе:

2.5.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

2.5.2. Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

2.5.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в области строительства;

2.5.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.5. Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.6. Президентом Партнерства не может быть лицо, совершившее преступление в сфере экономической деятельности или против государственной власти, интересов государственной службы, либо административного правонарушения в области строительства, а также привлекавшееся к гражданской ответственности за причинение ущерба субъектам хозяйственной деятельности в период занятия в данном субъекте должности в органе управления.

3. ИЗБРАНИЕ ПРЕЗИДЕНТА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ПОЛНОМОЧИЙ

3.1. Президент избирается Общим Собранием членов Партнерства по представлению Совета Партнерства сроком на пять лет. Лицо, избранное Президентом, может переизбираться неограниченное число раз.

3.2. Отношения между Партнерством и Президентом регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Условия трудового договора с Президентом утверждаются Советом Партнерства. От имени Партнерства трудовой договор с Президентом подписывает Председатель Совета Партнерства.

3.3. Президент имеет право в одностороннем порядке сложить с себя полномочия Президента и расторгнуть заключенный с ним трудовой договор досрочно по любым основаниям, в том числе по собственному желанию. В данном случае Президент обязан в письменной форме уведомить об этом Совет Партнерства в срок не менее чем за один месяц до даты расторжения трудового договора.

3.4. При прекращении полномочий Президента передача реквизитов, документов, материалов, находящихся в непосредственном ведении Президента, а также имущества Партнерства, осуществляется в срок, установленный соответствующим решением Совета Партнерства.

3.5. В случае невозможности по любой причине осуществления Президентом своих обязанностей длительное время, в т.ч. в случае отказа Президента от исполнения своих полномочий, Совет Партнерства назначает исполняющего обязанности Президента до момента избрания нового Президента Общим Собранием членов Партнерства.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕЗИДЕНТА

4.1. Президент при осуществлении своих прав и полномочий и исполнении своих обязанностей должен действовать в интересах Партнерства и его членов, осуществлять права и исполнять обязанности добросовестно и разумно, в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и Устава Партнерства, решениями и указаниями Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства, обычаями делового оборота.

4.2. Президент обязан обеспечить:

4.2.1. Устойчивую работу Партнерства, выполнение решений Общего Собрания членов Партнерства и/или Совета Партнерства, утвержденных программ и проектов деятельности Партнерства, в том числе бюджетов, эффективное и разумное использование денежных средств и иных активов Партнерства;

4.2.2. Результативное взаимодействие структурных подразделений Партнерства, его филиалов и представительств с членами Партнерства и между собой;

4.2.3. Соблюдение действующего законодательства Российской Федерации, Устава, внутренних нормативных документов Партнерства, своевременное и качественное выполнение решений Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;

4.2.4. Организацию, надлежащее состояние и достоверность бухгалтерского, статистического и корпоративного учета и отчетности в Партнерстве, документооборота, своевременное представление ежегодного отчета, финансовой и иной отчетности в компетентные государственные органы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.5. Предоставление сведений о деятельности Партнерства членам Партнерства, членам Совета Партнерства, средствам массовой информации и иным лицам в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства, решениями органов управления Партнерства;

4.2.6. Надлежащее ведение реестра членов Партнерства, своевременное внесение в него изменений;

4.2.7. Подготовку и проведение Общих Собраний членов Партнерства, заседаний Совета Партнерства и специализированных органов Партнерства, создание необходимых условий, в том числе организационно-технических, для проведения таких собраний и заседаний, для деятельности Совета Партнерства, специализированных органов Партнерства;

4.2.8. Контроль за надлежащим хранением и использованием реквизитов и атрибутики Партнерства (печатей, штампов, номерных бланков и пр.), а также хранением и ведением книг учета доверенностей и учетного регистра договоров Партнерства (реестра договоров и соглашений);

4.2.9. Надлежащее исполнение иных обязанностей, возложенных на Президента законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства или решениями Общего Собрания членов Партнерства или Совета Партнерства.

4.3. Президент обязан обеспечить надлежащую сохранность государственной и коммерческой тайны Партнерства и его членов, а также иной конфиденциальной информации о деятельности Партнерства и/или его членов, применяя все дозволенные законодательством Российской Федерации разумные меры для защиты данной информации от несанкционированного доступа и распространения. Указанная информация может предоставляться Президентом третьим лицам исключительно в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства и решениями органов управления Партнерства.

4.4. Президент Партнерства обязан по требованию Председателя Совета Партнерства предоставить ему любую информацию как о деятельности, так и не связанную непосредственно с деятельностью Совета Партнерства, за исключением информации о частной жизни и информации, нарушающей личную тайну, семейную тайну, тайну переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных и иных сообщений.

4.5. В случае невозможности предоставить запрашиваемую Председателем Совета Партнерства информацию Президент Партнерства обязан немедленно представить Председателю Совета Партнерства в письменной форме мотивированный отказ от ее предоставления.

4.6. В случае временного отсутствия по месту расположения Партнерства более двух рабочих дней (командировка, болезнь, отпуск и пр.), Президент обязан информировать об этом Председателя Совета Партнерства с указанием места своего нахождения (адреса, телефона, иных средств коммуникации). В указанных случаях обязанности Президента исполняет один из его заместителей (первый вице-президент, старший вице-президент, вице-президент), либо лицо, прямо назначенное исполняющим обязанности Президента приказом по организации за подписью Президента либо Председателя Совета Партнерства.

4.7. Президент обязан незамедлительно информировать Председателя Совета Партнерства о следующих событиях (фактах, действиях):

4.7.1. Всех контактах Партнерства с государственными органами или должностными лицами на предмет проверок деятельности Партнерства;

4.7.2. Всех случаях предъявления требований о привлечении Партнерства к субсидиарной ответственности по обязательствам членов Партнерства, возникшим вследствие причинения вреда;

4.7.3. Всех судебных процессах, в которых Партнерство выступает (намеревается выступить) ответчиком, истцом, является иным участником процесса или может быть привлечено в данном качестве, их ходе и завершении;

4.7.4. Фактах нанесения или возникновения угрозы нанесения ущерба имуществу Партнерства, а также принимаемых в этой связи мерах (данное положение не распространяется на малоценные и быстроизнашивающиеся предметы);

4.7.5. Ставших известными Президенту фактах несанкционированного доступа и/или распространения конфиденциальной информации о деятельности Партнерства и/или его членов и виновных лицах;

4.7.6. Иных значительных событиях (фактах, действиях) в деятельности Партнерства.

4.8. Президент не вправе уклониться от выполнения решений Общего Собрания членов и/или Совета Партнерства. В случае несогласия Президента с принятыми решениями, он вправе направить Председателю Совета Партнерства в письменной форме свое мнение относительно принятых решений с указанием причин своего несогласия с ними.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕЗИДЕНТА

5.1. Президент Партнерства несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству своими действиями (или бездействием).

5.2. В случае признания судом причинения Партнерству материального ущерба (включая упущенную выгоду) в результате действий (бездействия) Президента, Президент возмещает Партнерству убытки в размере прямого действительного ущерба, если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Упущенная вследствие некомпетентных действий Президента выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных заключенным с ним трудовым договором. При определении оснований и размера ответственности Президента во внимание должны быть приняты обычные условия делового оборота.

5.3. Не подлежит возмещению ущерб, нанесенный Партнерству действиями (бездействием) Президента, который может быть отнесен к категории нормального делового риска, либо если ущерб возник в результате обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). При этом право квалификации таких случаев принадлежит Совету Партнерства.

5.4. Президент освобождается от ответственности за ущерб, причиненный Партнерству своими действиями (бездействием) в результате выполнения им решений и/или указаний Общего Собрания членов Партнерства или Совета Партнерства. Указанное положение не распространяется на случаи отсутствия причинной связи между принятыми органами управления Партнерства решениями (указаниями) и наступившими неблагоприятными последствиями, когда ущерб явился следствием неправомερных или некомпетентных действий Президента.

6. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

6.1. Президент должен соблюдать интересы Партнерства, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должен использовать возможности, связанные с осуществлением им своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Партнерства.

6.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность Президента влияет или может повлиять на исполнение им своих профессиональных обязанностей, и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства. Для целей настоящей статьи под личной заинтересованностью Президента

понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов.

6.3. В случае если Президент имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, как такая заинтересованность определена действующим законодательством Российской Федерации, а также в случае иного противоречия интересов Президента и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки:

6.3.1. Президент обязан сообщить о своей заинтересованности Совету Партнерства до момента принятия решения о заключении сделки;

6.3.2. Такая сделка должна быть одобрена Советом Партнерства либо Общим Собранием членов Партнерства;

6.4. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в действие с момента его утверждения Общим Собранием членов Партнерства;

7.2. Любые изменения и дополнения в настоящее Положение действительны, если они приняты Общим Собранием членов Партнерства в установленном порядке;

7.3. Признанная судом недействительность отдельных пунктов настоящего Положения не влечет его недействительности в целом.