

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «12» декабря 2008 г.

УТВЕРЖДЕН
Устав с изменениями
Общим Собранием членов НП СМСБ
Протокол № 6 от «08» апреля 2009 г.

УТВЕРЖДЕН
Устав с изменениями
Общим Собранием членов НП СМСБ
Протокол № 9 от «25» марта 2010 г.

УТВЕРЖДЕН
Устав с изменениями
Общим Собранием членов СРО НП СМСБ
Протокол № 10 от «01» октября 2010 г.

УСТАВ

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
строителей малого и среднего бизнеса**

г. Москва
2010 г.

1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса, далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами, являющимися субъектами малого и среднего бизнеса в сфере строительства, для осуществления и достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, и зарегистрированная в этом качестве за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1087799040450 от 26 декабря 2008 г. Запись о некоммерческой организации внесена в ведомственный реестр некоммерческих организаций 29 декабря 2008 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по г. Москве за учетным номером 7714032168. Некоммерческому партнерству строителей малого и среднего бизнеса присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство на основании Решения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, регистрационный номер записи СРО-С-119-17122009.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996 года, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007 года, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса.

1.5. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: СРО НП СМСБ.

1.6. Место нахождения Партнерства: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 18, офис 301.

1.7. Учредителями Партнерства являются:

1.7.1. Общество с ограниченной ответственностью «Международный технический центр научно-проектной деятельности», ИНН 7725637400, ОГРН 1087746608773.

1.7.2. Общество с ограниченной ответственностью «Свой Дом», ИНН 7701512916, ОГРН 1037739993818.

2. Правовое положение Партнерства

2.1. Партнерство объединяет субъектов предпринимательской деятельности малого и среднего бизнеса исходя из единства рынка произведенных товаров (работ, услуг), и основано на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательными актами Российской Федерации порядке.

2.3. Партнерство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать банковские счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство может иметь штампы, бланки со своим наименованием, эмблему, зарегистрированную в установленном порядке.

2.6. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

2.7. Партнерство в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих,

финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу в архивы на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

2.8. Партнерство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Партнерство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность. Партнерство не преследует цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль между действующими членами Партнерства.

3. Цели, предмет и направления деятельности Партнерства

3.1. Целями Партнерства являются содействие его членам в осуществлении деятельности направленной на:

3.1.1. Объединение субъектов предпринимательской и профессиональной деятельности малого и среднего бизнеса в сфере строительства;

3.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

3.1.3. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.1.4. Защита прав и законных интересов, координация совместной предпринимательской деятельности членов Партнерства, обеспечение соблюдения членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Партнерства;

3.1.5. Содействие созданию благоприятных условий для деятельности предприятий, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, защита инвестиционного рынка от недобросовестных зарубежных и отечественных организаций и предприятий; осуществление действий по повышению безопасности, качества и востребованности строительных услуг, изделий и материалов;

3.1.6. Совершенствование законодательства Российской Федерации в области строительства, включая законодательство о техническом регулировании;

3.1.7. Развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является достижение уставных целей Партнерства посредством:

3.2.1. Разработки и утверждения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.2. Разработки и утверждения правил контроля в области саморегулирования;

3.2.3. Разработки и утверждения документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства;

3.2.4. Осуществления контроля за соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства. Партнерство также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.5. Разработки и установления условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве и контроль в части их соблюдения;

3.2.6. Применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

3.2.7. Образования третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.2.8. Осуществления анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Партнерство в порядке, установленном документами Партнерства, утвержденными решением Общего Собрания членов Партнерства;

3.2.9. Предоставления интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.2.10. Организации профессионального обучения, аттестации работников членов Партнерства или сертификации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.2.11. Обеспечения информационной открытости деятельности своих членов, опубликования информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнерства;

3.2.12. Рассмотрения жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, и условий членства в Партнерстве;

3.2.13. Разработки и утверждения требований о страховании членами Партнерства гражданской ответственности и иных рисков, которые могут наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условий такого страхования;

3.2.14. Разработки и внедрения системы аккредитации и аттестации членов Партнерства, направленной на развитие строительной отрасли, улучшения инвестиционного климата, внедрения новых технологий с целью создания благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора;

3.2.15. Участия в разработке законопроектов и иных нормативных правовых актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора;

3.2.16. Участия в разработке федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития, формировании федеральной инвестиционной политики;

3.2.17. Разработки предложений по формированию рынка строительного сектора, доступного жилья и увеличению темпов строительства;

3.2.18. Способствования развитию финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования в строительной отрасли;

3.2.19. Содействия профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя, поддержания и стимулирования творческой активности отраслевой науки, участия в проведении научных исследований и разработок, содействия внедрению достижений науки и техники в практику;

3.2.20. Участия в обсуждении в процессе разработки законодательных и нормативных актов, норм и правил, национальных стандартов и сводов правил, касающихся сферы строительства.

3.3. Для достижения уставных целей Партнерство вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществлять:

3.3.1. Реализацию технического регулирования, в том числе в части оценки соответствия в организациях строительного сектора;

3.3.2. Разработку, утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности;

3.3.3. Проведение процедуры оценки надежности членов Партнерства и аккредитованных при нем организаций;

3.3.4. Организацию взаимодействия Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации;

3.3.5. Деятельность, направленную на создание благоприятных условий для хозяйственно-финансовой деятельности членов Партнерства, в том числе координацию профессиональной деятельности членов Партнерства в целях повышения ее эффективности, а также осуществлять действия по повышению качества строительных услуг;

3.3.6. Содействие в организации проведения обучения, повышения квалификации и переподготовки специалистов (как на территории Российской Федерации, так и за рубежом) в области технического регулирования в строительстве;

3.3.7. Организацию и проведение встреч по обмену опытом, семинаров, конференций, симпозиумов, переговоров, презентаций, выставок;

3.3.8. Информирование и консультирование членов Партнерства в области действующего законодательства Российской Федерации применительно к строительной отрасли, в том числе законодательства о техническом регулировании;

3.3.9. Участие в общественной экспертизе законопроектов и в общественном контроле за исполнением законодательства Российской Федерации;

3.3.10. Разработку и внедрение в практику этических норм предпринимательской деятельности;

3.3.11. Обеспечение широкого освещения в СМИ деятельности Партнерства и его членов, учреждение средств массовой информации;

3.3.12. Иную, не запрещенную действующим законодательством Российской Федерации, деятельность.

4. Имущество Партнерства. Членские взносы

4.1. Партнерство может иметь в собственности различные здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, имущественные и неимущественные права, объекты интеллектуальной собственности и иное имущество, а также иметь в собственности земельные участки на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

4.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские, целевые и иные взносы);

4.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. Средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. Средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

4.2.5. Средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;

4.2.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.7. Целевые взносы и целевое финансирование программ и проектов Партнерства за счет различных бюджетных, внебюджетных, частных, благотворительных и иных источников;

4.2.8. Другие источники, использование которых не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Порядок, сроки и размер внесения вступительных и регулярных членских взносов определяются в соответствии с положениями соответствующих документов Партнерства.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Размер и форма внесения целевых взносов устанавливаются Советом Партнерства с последующим утверждением на Общем Собрании членов Партнерства.

4.5. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

4.6. Членские взносы, а также иное имущество, переданное членом Партнерства в собственность Партнерства, или его стоимость, возврату либо компенсации члену Партнерства не подлежат.

5. Стандарты и правила Партнерства

5.1. Партнерство разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской деятельности, под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства. Партнерство устанавливает меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства за нарушение требований стандартов и правил Партнерства, а также обеспечивает информационную открытость затрагивающей права и законные интересы любых лиц деятельности членов Партнерства.

5.2. Стандарты и правила Партнерства должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Партнерства, их работников и членов Совета Партнерства.

5.3. Стандарты и правила Партнерства должны устанавливать запрет на осуществление членами Партнерства деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, а также должны устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации Партнерства.

6. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами

6.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

6.1.1. Формирование компенсационного фонда Партнерства;

6.1.2. Создание системы страхования ответственности членов Партнерства.

6.2. Компенсационным фондом Партнерства является обособленное имущество, принадлежащее Партнерству на праве собственности, первоначально формируемое исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, в размере не менее чем 300000 (Триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства, если иной размер компенсационного фонда не установлен федеральными законами или самим Партнерством.

6.3. Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства на одного члена Партнерства, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, устанавливается в соответствии с **настоящим Уставом** и внутренними документами Партнерства, но не ниже установленного Градостроительным кодексом РФ минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

6.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

6.5. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

6.6. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда Партнерства, порядок размещения и инвестирования его средств, а также дополнительные требования к структуре компенсационного фонда, устанавливаются Общим Собранием членов Партнерства и оформляются в виде соответствующих документов.

7. Членство в Партнерстве. Права и обязанности членов Партнерства

7.1. Членами Партнерства являются его Учредители, а также иные вступившие в Партнерство юридические лица (в том числе иностранные) и индивидуальные предприниматели, подчиняющиеся положениям настоящего Устава и осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающихся осуществлять такую деятельность.

7.2. В порядке, установленном настоящим Уставом и иными внутренними документами Партнерства, члены Партнерства имеют право:

7.2.1. Участвовать в управлении делами Партнерства;

7.2.2. Получать информацию о деятельности Партнерства;

7.2.3. По своему усмотрению выйти из Партнерства;

7.2.4. Вносить предложения в повестку дня Общего Собрания членов Партнерства;

7.2.5. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

7.2.6. Передавать имущество в собственность Партнерства;

7.2.7. Указывать в своих информационных, рекламных и иных материалах свою принадлежность к Партнерству;

7.2.8. Обращаться за помощью в Партнерство в целях защиты своих прав и законных интересов.

7.3. Члены Партнерства обязаны:

7.3.1. Соблюдать положения настоящего Устава, иных внутренних документов Партнерства;

7.3.2. Соблюдать требования стандартов и правил Партнерства;

7.3.3. Принимать участие в деятельности Партнерства;

7.3.4. Своевременно вносить членские и целевые взносы;

7.3.5. Указывать на своих бланках свою принадлежность к Партнерству;

7.3.6. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.

7.4. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

8. Порядок приема в Партнерство и выхода из него

8.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется на основании заявления, поданного на имя Президента Партнерства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными документами Партнерства.

8.3. Кандидату может быть отказано в приеме в связи с несоответствием требованиям, предъявляемым к членам Партнерства настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства, иными внутренними документами Партнерства.

8.4. Членство в Партнерстве прекращается в случае:

8.4.1. Добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;

8.4.2. Исключения из членов Партнерства по решению Партнерства;

8.4.3. Ликвидации юридического лица или смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства;

8.4.4. Иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае, предусмотренном п. 8.4.1. настоящего Устава, членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство заявления члена Партнерства о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

8.6. Партнерство принимает решение об исключении из членов Партнерства юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае:

8.6.1. Несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

8.6.2. Неоднократного в течение одного года или однократного грубого нарушения членом Партнерства требований технических регламентов, правил саморегулирования и

стандартов Партнерства, требований документов, указанных в пунктах 3.2.1 – 3.2.2 настоящего Устава;

8.6.3. Неоднократной, то есть более двух раз в течение одного года, неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

8.6.4. Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

8.6.5. Отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.7. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, а также целевые и иные взносы.

8.8. Решение об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Филиалы и представительства

9.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Филиалом Партнерства является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Партнерства и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции представительства.

9.3. Представительством Партнерства является обособленное подразделение, которое расположено вне места нахождения Партнерства, представляет его интересы и осуществляет их защиту.

9.4. Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

9.5. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

10. Органы управления Партнерством

10.1. Общее Собрание членов Партнерства

10.1.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее Собрание членов Партнерства. Общее Собрание членов Партнерства созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.1.2. К исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства относится принятие решений по следующим вопросам:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание из числа членов Совета Партнерства тайным голосованием руководителя Совета Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) назначение на должность Президента Партнерства по представлению Совета Партнерства, досрочное освобождение Президента Партнерства от должности, установление компетенции Президента Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- 5) утверждение отчета Совета Партнерства и Президента Партнерства, представляемых ими при окончании срока действия их полномочий;
- 6) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

- 7) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 8) установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда Партнерства. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства, предусмотренных пунктом 2 части 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частями 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 9) определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- 10) утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 11) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 12) в качестве меры дисциплинарного воздействия, принятие в отношении члена Партнерства решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 13) принятие решения об исключении из членов Партнерства по основаниям, указанным в пунктах 8.6.1 – 8.6.4 настоящего Устава;
- 14) принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз), торгово-промышленную палату, о выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 15) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций при наличии у Партнерства статуса саморегулируемой организации;
- 16) принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 17) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решений по такой жалобе.

10.1.3. Перечень вопросов, решение которых находится в исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства, является исчерпывающим.

10.1.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства, не могут решаться иными органами управления Партнерства.

10.1.5. Общее Собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов.

10.1.6. Решения Общего Собрания членов Партнерства принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на нем, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Уставом.

10.1.7. Решения Общего Собрания членов Партнерства по вопросам, указанным в подпунктах 1-4, 11, 15, 16 пункта 10.1.2 настоящего Устава принимается не менее чем тремя четвертями голосов членов Партнерства.

10.1.8. Общее Собрание членов Партнерства может быть созвано Президентом Партнерства, Советом Партнерства, либо по требованию не менее половины членов Партнерства.

10.1.9. Дата, место и порядок проведения Общего Собрания членов Партнерства, перечень предоставляемых материалов (информации) при подготовке к проведению Общего Собрания членов Партнерства устанавливаются Президентом по согласованию с Советом Партнерства.

10.1.10. Президент Партнерства по согласованию с Советом Партнерства готовит повестку дня Общего Собрания членов Партнерства. Члены Партнерства могут вносить предложения о включении в повестку дня Общего Собрания членов Партнерства дополнительных вопросов. Предложения, поступившие позднее, чем за сорок пять дней до дня проведения Общего Собрания членов Партнерства, в повестку дня не включаются.

10.1.11. В случае поступления предложений о включении в повестку дня Общего Собрания членов Партнерства вопросов, составляющих исключительную компетенцию Общего Собрания членов Партнерства, Президент Партнерства создает рабочие группы, которые подготавливают соответствующие проекты решений Общего Собрания членов Партнерства. Окончательный вариант повестки дня Общего Собрания Партнерства утверждается Советом Партнерства.

10.1.12. Орган или лица, созывающие Общее Собрание членов Партнерства, обязаны не позднее, чем за тридцать пять дней до даты его проведения, направить уведомление об этом каждому члену Партнерства заказным письмом по адресу, содержащемуся в Реестре членов Партнерства, или иным способом, гарантирующим уведомление члена Партнерства о созываемом Общем Собрании членов Партнерства.

10.1.13. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего Собрания членов Партнерства, а также утвержденная Советом Партнерства повестка дня.

10.1.14. Общее Собрание членов Партнерства ведет Председатель Общего Собрания членов Партнерства. Протоколы Общего Собрания членов Партнерства подписываются Президентом и Председателем Совета Партнерства. Протоколы Общего Собрания членов Партнерства, на котором были переизбраны член или члены Совета Партнерства, Председатель Совета Партнерства или Президент Партнерства, подписываются, в том числе лицами, полномочия которых были прекращены. Протоколы Общего Собрания членов Партнерства, подписанные с нарушениями настоящего пункта, являются ничтожными.

10.1.15. При учреждении Партнерства протокол Общего Собрания учредителей Партнерства подписывается всеми учредителями.

10.1.16. Вопросы созыва и проведения Общего Собрания членов Партнерства, не урегулированные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, регулируются внутренними документами Партнерства.

10.1.17. Голосование на Общем Собрании членов Партнерства: каждый присутствующий член Партнерства имеет один голос.

10.2. Совет Партнерства

10.2.1. В период между Общими Собраниями членов Партнерства деятельностью Партнерства руководит коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства. Совет Партнерства состоит не менее чем из трех и не более чем из семи лиц, избираемых сроком на пять лет из числа представителей членов Партнерства. При создании Партнерства состав и количество избираемых членов Совета определяется учредителями.

10.2.2. Деятельность Совета Партнерства регламентируется Положением о Совете Партнерства.

10.2.3. Членство в Совете Партнерства является личным и не может быть передано иным лицам, в том числе по доверенности.

10.2.4. Совет Партнерства возглавляет Председатель, который из числа членов Совета Партнерства избирается Общим Собранием членов Партнерства сроком на 2 (два) года, и действует на основании Протокола его избрания.

10.2.5. Каждый присутствующий член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

10.2.6. К компетенции Совета Партнерства относятся:

- 1) представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность Президента Партнерства;
- 2) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

- 4) утверждение повестки Общего Собрания членов Партнерства;
- 5) принятие решения о прекращении членства в Партнерстве в случаях и по основаниям, указанным в пунктах 8.4.3, 8.6.5 настоящего Устава;
- 6) принятие в отношении члена Партнерства решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ:
 - а) на основании заявления члена Партнерства;
 - б) при установлении факта наличия у члена Партнерства выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - в) в случае неустранения членом Партнерства в установленный срок в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске члена Партнерства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, приостановлено;
- 7) принятие решения о вступлении в члены Партнерства;
- 8) утверждение стандартов и правил Партнерства, утверждение которых не отнесено к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства, утверждение внутренних документов Партнерства, внесение в них изменений;
- 9) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 10) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 11) решение иных вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего Собрания членов Партнерства или Президента Партнерства.

10.2.7. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на указанном заседании присутствуют более половины его членов. Решения Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Совета Партнерства. При разделении голосов поровну голос Председателя Совета Партнерства является решающим. Решение по вопросу, указанному в подпункте 1 пункта 10.2.6 настоящего Устава, принимается единогласно всеми членами Совета Партнерства.

10.2.8. Решения Совета Партнерства оформляются в виде Протокола заседания Совета Партнерства. Протоколы заседания Совета Партнерства подписывает Председатель Совета Партнерства и Президент Партнерства.

10.2.9. Совет Партнерства вправе создавать подотчетные ему органы Партнерства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего Собрания членов Партнерства, а передаваемые полномочия не относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, Совета Партнерства или Президента Партнерства.

10.3. Президент Партнерства

10.3.1. В период между заседаниями Совета Партнерства деятельностью Партнерства руководит исполнительный орган управления Партнерства – Президент Партнерства.

10.3.2. Президент Партнерства назначается Общим собранием членов Партнерства сроком на пять лет. При создании Партнерства Президент назначается Общим Собранием учредителей Партнерства сроком на пять лет.

10.3.3. К компетенции Президента Партнерства относится:

- 1) без доверенности осуществляет действия от имени Партнерства, подписывает документы, совершает сделки, представляет его интересы;

- 2) присутствует на заседаниях Общего Собрания членов Партнерства, Совета Партнерства, организует ведение и подписание протоколов заседаний Общего Собрания членов Партнерства, Совета Партнерства и обеспечивает их хранение;
- 3) осуществляет выдачу членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4) утверждает внутренние документы Партнерства, утверждение которых не отнесено к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства, вносит в них изменения;
- 5) заключает от имени Партнерства договоры, в том числе трудовые;
- 6) выдает доверенности;
- 7) открывает в банках расчетный и другие счета;
- 8) пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Партнерства с учетом ограничений, установленных учредительными документами, иными внутренними документами Партнерства, решениями Общего Собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 9) обеспечивает ведение Реестра членов Партнерства;
- 10) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Партнерства;
- 11) принимает на работу, увольняет и освобождает от должности работников Партнерства, налагает на них взыскания;
- 12) осуществляет материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнерства;
- 13) представляет Общему Собранию членов Партнерства ежегодные отчеты о поступлении и расходовании средств;
- 14) организует сбор вступительных, регулярных, целевых и иных членских взносов;
- 15) разрабатывает организационную структуру Партнерства, штатное расписание, систему оплаты и стимулирования труда, а также должностные обязанности работников Партнерства;
- 16) осуществляет иные действия, не отнесенные настоящим Уставом либо законом к исключительной компетенции Общего Собрания членов Партнерства или Совета Партнерства.

11. Контроль за деятельностью Партнерства

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства осуществляет независимая аудиторская организация. Принятие решений о проведении проверок принимает Совет Партнерства.

11.2. Независимая аудиторская организация осуществляет свою деятельность по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Независимая аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнерства осуществляется по итогам работы за год, а также в любое время по решению Совета Партнерства.

12. Порядок реорганизации и ликвидации Партнерства

12.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Партнерство может преобразовываться в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

12.3. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего Собрания членов Партнерства или суда.

12.4. Общее Собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

12.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает в суде.

12.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации некоммерческой организации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

12.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

12.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

12.9. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим Собранием членов Партнерства, принявшим решение о его ликвидации.

12.10. Если имеющиеся у Партнерства денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Партнерства с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

12.11. Выплата денежных сумм кредиторам Партнерства производится ликвидационной комиссией в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим Собранием членов Партнерства, принявшим решение о ликвидации Партнерства.

12.13. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость, направляется на цели, для достижения которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.

12.14. При реорганизации или ликвидации Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы.

13. Внесение изменений и дополнений в Устав Партнерства

13.1. В Устав Партнерства могут быть внесены изменения и дополнения утвержденные Общим собранием Членов Партнерства по решению присутствующих на нем членов квалифицированным большинством 3/4 голосов при наличии кворума.

13.2. Изменение и дополнение в Устав вступают в законную силу с момента прохождения в установленном в действующем законодательстве порядке государственной регистрации.

Подписи Председателя и Секретаря Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей малого и среднего бизнеса

Председатель Общего собрания
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
строителей малого и среднего бизнеса: _____ Кайков Михаил Игоревич

Секретарь Общего собрания
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
строителей малого и среднего бизнеса: _____ Федоров Виталий Вячеславович

СРО ННЦ СМСБ