



Саморегулируемая организация
Ассоциация
строителей малого и среднего бизнеса

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов СРО НП СМСБ
Протокол № 15 от «10» октября 2013 г.

УТВЕРЖДЕНО
С изменениями
Общим собранием членов СРО А СМСБ
Протокол № 18 от «07» мая 2015 г.

УТВЕРЖДЕНО
С изменениями
Общим собранием членов СРО А СМСБ
Протокол № 21 от «18» октября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Москва
2016г.

1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация строителей малого и среднего бизнеса (далее по тексту – Ассоциация), основания и порядок выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, увеличения (восстановления) его размера после осуществления компенсационной выплаты, условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2. В случае если нормы настоящего Положения вступают в противоречие с императивными нормами законодательства Российской Федерации, применению подлежат соответствующие нормы законодательства Российской Федерации.

3. В случае если после вступления в действие настоящего Положения законодательством Российской Федерации установлены диспозитивные нормы регулирования правоотношений, являющихся предметом регулирования настоящего Положения, то Ассоциация и члены Ассоциации, до внесения в настоящее Положение изменений, вправе руководствоваться диспозитивными нормами законодательства Российской Федерации.

4. Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях и порядке, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Компенсационный фонд возмещения вреда может формироваться:

5.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

5.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

5.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и подать после 01.07.2021 заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

5.4. из взносов членов, за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

5.5. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты

образования компенсационного фонда возмещения вреда;

5.6.из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

5.7.из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

5.8. иных взносов согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6. В случае, если Ассоциацией не принято решения о формировании в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом суммы налога на прибыль организаций.

7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счёт его требований к Ассоциации.

8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случаев, когда взнос за члена Ассоциации уплачивается иной саморегулируемой организацией или НОСТРОЙ по основаниям и в порядке, определённым федеральными законами.

9. Размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда устанавливаются настоящим Положением не ниже минимальных размеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

10.1. 100 (сто) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

10.2. 500 (пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

10.3. 1 (один) миллион 500 (пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

10.4. 2 (два) миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

10.5. 5 (пять) миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

11. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

12. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда производятся по основаниям и в порядке, установленном статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом, и следующих случаев:

13.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

13.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

13.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

13.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в НОСТРОЙ в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Положением;

13.6. перечисления взноса в компенсационный фонд лиц, добровольно прекративших членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

14. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, а также иные лица, указанные в пунктах 15, 16 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением.

15. В случае, если снижение размера компенсационного фонда

возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств фонда в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинён вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный пунктом 14 настоящего Положения, со дня осуществления указанных выплат.

16. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в фонд в срок, установленный пунктом 14 настоящего Положения, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчётности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

17. При наступлении случаев, указанных в пунктах 15, 16 настоящего Положения, Ассоциация направляет своим членам письменное уведомление по адресам электронной почты, заявленным членами при вступлении в Ассоциацию или в период участия (членства) в ней, с приложением расчёта размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация вправе избрать иной способ направления уведомления: почтовым отправлением, курьерской доставкой. В пятидневный срок с даты получения уведомления расчёта член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в указанном в таком уведомлении размере.

18. Ассоциация размещает средства компенсационного фонда возмещения вреда на отдельном специальном банковском счёте, открытом в одной из российских кредитных организаций, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счёта является бессрочным.

19. Одним из существенных условий договора специального банковского счёта является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещённых во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах, по форме, установленной Банком России.

20. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесённые на специальный банковский счёт, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 13 настоящего Положения, иные операции по специальному банковскому счёту не допускаются

21. Учёт средств компенсационного фонда возмещения вреда ведётся

Ассоциацией отдельно от учёта иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельной (банкротом).

22. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещённые на специальном банковском счёте, принадлежат владельцу счёта. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ.

23. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт НОСТРОЙ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются с учётом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения.

25. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

26. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать 10 рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

27. Лицо, добровольно прекратившее членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации такого лица, вправе со дня принятия решения о приёме его в члены иной саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено в указанных в настоящем пункте целях, о перечислении внесённого такими лицами взноса в

компенсационный фонд Ассоциации, в ту саморегулируемую организацию, в которую переходит такое лицо.

28. В указанном случае Ассоциация обязана перечислить взнос в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приёме индивидуального предпринимателя, юридического лица, в члены иной саморегулируемой организации.

29. Ответственность по обязательствам такого лица, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несёт саморегулируемая организация, в члены которой принято такое лицо, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда этой саморегулируемой организации.

30. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных таким лицом взносов в компенсационный фонд.

31. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10 дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному лицу, уплаченные им в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциацией осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким лицом.

32. Со дня возврата такому лицу взносов, уплаченных им в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении такого лица.

33. Настоящее Положение, а также внесенные в него изменения и дополнения вступают в силу в день их принятия Общим собранием членов Ассоциации. Настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трёх дней со дня утверждения.

34. Настоящее Положение в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

35. С момента утверждения на Общем собрании членов Ассоциации настоящего Положения о компенсационном фонде возмещения вреда решение об образовании компенсационного фонда возмещения вреда и начале его формирования считается принятым.